



OUZAR3Z5ZZXW

OBEC ZABRUŠANY

Zabrušany 1, 417 71 Zabrušany

Váš dopis s čj.: SPU 469928/2017
Ze dne:
Číslo jednací: OUZA-1081/2017
Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Vítězslav Škuthan
Tel: 417835014
E-mail: mistostarosta@zabrusany.cz
Datová schránka: wtjbutj
Datum: 11.10.2017

Státní pozemkový úřad**Husinecká č.p. 1024/11a
13000 Praha**

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 11.10.2017

SPU 475982/2017

listy: přílohy: 2

druh:



spuess6f565a04

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Všechlapy u Zabrušan – stanovení podmínek k ochraně zájmů

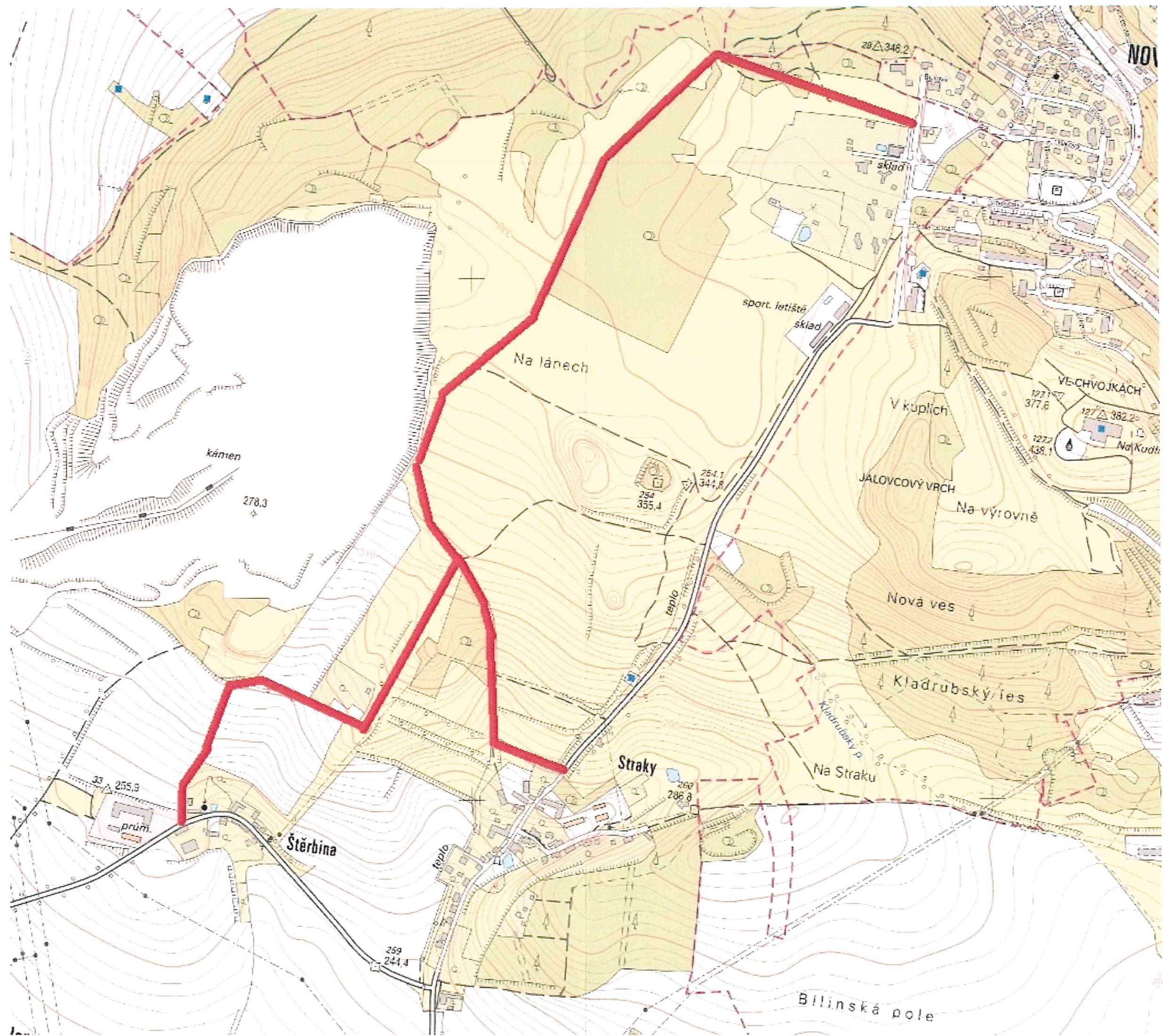
Obec Zabrušany obdržela dne 10.10.2017 vaši žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Všechlapy u Zabrušan. K žádosti sdělujeme následující podmínky:

Obec Zabrušany požaduje vypracování komplexních pozemkových úprav v souladu s platným územním plánem obce Zabrušany.

Obec Zabrušany by si přála v rámci komplexních pozemkových úprav realizovat rekonstrukci a výstavbu cestní sítě, a to dle zákresu v přiložené mapě (červeně). Původní cesty jsou v neodpovídajícím stavu s přestárlou zelení. Cesty propojují místní části Štěrbina a Straky s novou výstavbou rodinných domů v místní části Straky, a to na hranici s městem Teplice. Cesty jsou využívány zemědělci a lidmi jako místa pro procházky a relaxaci. V prostoru těchto cest by bylo vhodné vybudovat odpočinková místa a podél cest vysadit novou zeleň.

S pozdravem

Ing. Vítězslav Škuthan
místostarosta



Záměr

Vybudování vodní plochy – Všechlapy u Zabušan

V rámci diskuse na téma protierozní opatření, nyní i v kontextu boje proti suchu, vznikl podnět vybudovat vodní plochu Všechlapy.

Ve formě vstupních podkladů pro zpracování dokumentace ve stupni Záměru uvádíme následující představy:

- Vodní plocha by mohla být umístěna v prostoru stávající mokřadu viz. mapa č. 1 přílohou.
- Z této přílohy č.1 jsou patrné vrstevnice terénu a logická podpora a vysvětlení proč tento mokřad existuje.
- V současné době je mokřad však v takovém stavu (zabahnění, náletová vegetace,...) , že neplní funkci zádržnou, tedy při přívalových srážkách vody protékají dál do části obce Všechlapy a stávajícími vodními trasami protékají až do vodního díla Všechlapy (přehrada). Při mimořádných průtocích dochází i ke škodám na místních kanalizacích a korytech, které na takové množství nejsou dimensovány. Tedy ke zdržení vody jakousi akumulací mokřadu vůbec nedochází.
- Záměrem je tedy v přiměřené ploše odstranit náplavy a usazeniny mokřadu a vybudovat vodní otevřenou plochu.
- Ta by mimo jiné mohla sloužit i jako prostor pro obecní rekreaci s přístupovými stezkami.
- Další podkladem je příloha č.2 – kde jsou patrné pokryvy území (pole, zatravnění, stromy ..) a základní dělení na parcely.
- Posledním podkladem je příloha č.3 – fotokopie územního plánu, kde je barevně zvýrazněna plocha a umístění stávajícího mokřadu.
- Na všech přílohách je laický návrh obvodu vodní plochy vyznačen tečkovanou modrou čarou. ● ● ● ● ●

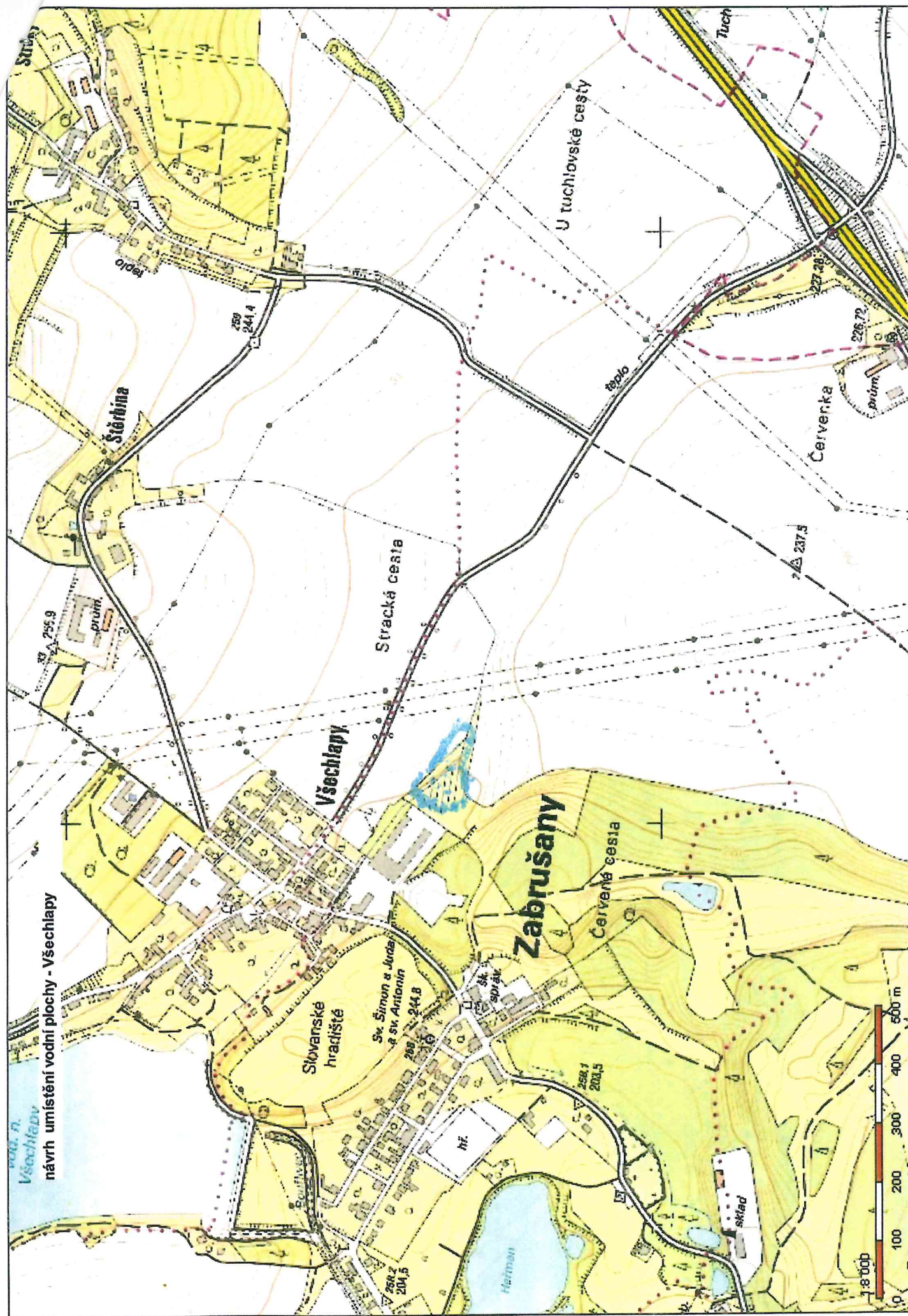
Za obec Zabušany

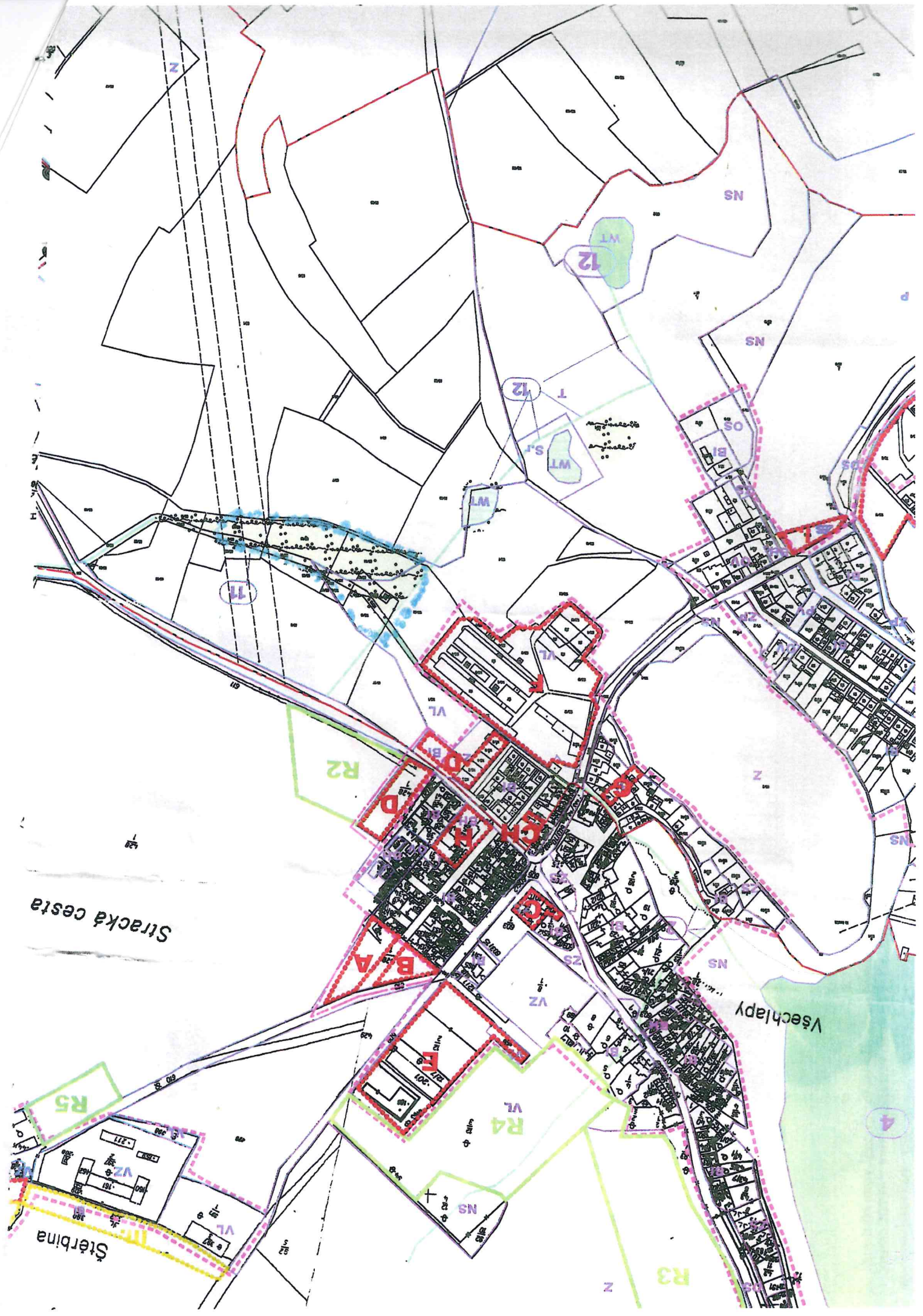
zpracoval

dne : 7. 9. 2017

Ing. Jaroslav Černý

OBEC ZABRUŠANY
417 71 ZABRUŠANY
okres Teplice





Katastr nemovitostí 2.0 - mapové nahlížení

Katastrální mapy, pozemkový katastr, věcná břemena a další - on-line nahlížení do katastru nemovitostí

Použití

Kliknutím na místo v mapě zobrazíte data o parcele s odkazem pro výpis z katastru nemovitostí.

Hledat adresu v ČR

Odkazy

- o [Katastr 2.0](#) pro mobilní telefony a tablety se systémem Android
- o [Realitymon.cz](#) - sreality, bezrealitky, idnes v jedné mapě



Katastrální mapy, pozemkový katastr, věcná břemena a další on-line náhled a výpis katastru na bázi map a služeb nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK. :: Android verze :: [mobilní verze](#) :: Karel

Kolman 2009+ :: [katastr2.0@gmail.com](#)

<https://www.katastr2.cz/>